

**Sagsnr.:**  
2025 - 2342

**Dato:**  
29. oktober 2025

## Høringsnotat

Vedrørende bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om bygningsreglement 2018 (BR18) og ændring af bekendtgørelse om certificeringsordning for transportable konstruktioner pr. 1. januar 2026

### Indledning

Social- og Boligstyrelsen sendte den 22. september 2025 udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om bygningsreglement 2018 (BR18) og ændring af bekendtgørelse om certificeringsordning for transportable konstruktioner i høring hos de i bilag 1 nævnte høringsparter. Høringsfristen udløb den 22. oktober 2025.

Følgende høringsparter har afgivet bemærkninger: Beredskabsstyrelsen, Sammenslutningen af By- og Markedsfester, Dansk Kulturliv, Dansk Live, Danske Beredskaber, DUF - Dansk Ungdoms Fællesråd, Dansk Idrætsforbund (DIF), Danske Gymnastik- og Idrætsforeninger (DGI), Foreningen af Rådgivende Ingeniører (FRI), Gribskov Kommune, Kommunernes Landsforening (KL), Københavns Kommune, Sikkerhedsbranchen, SMVdanmark, Teknologisk Institut.

Følgende høringsparter har meddelt, at de ikke har bemærkninger: Banedanmark, BL – Danmarks Almene Boliger, Byggeskadefonden, Dansk Arbejdsgiverforening, Erhvervsministeriet, Finanstilsynet, Forsvarsministeriet, Fødevarestyrelsen, Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, Sikkerhedsstyrelsen, Skatteministeriet.

### Opsamling på høring

Styrelsen skal indledningsvist takke alle høringsparter for deres konstruktive hørings svar, hvilket har bidraget til kvaliteten i styrelsens arbejde.

Ændringerne foretages som led i implementeringen af regeringens beslutning om at undtage midlertidige udendørsarrangementer med op til 500 personer fra bygningsreglementets brandkrav. Det politiske hensyn bag initiativet er, at det skal være lettere for foreninger mv. at afholde blandt andet byfester, kræmmermarkeder og mindre musikarrangementer.

Som led i regeringens indsats til gavn for foreningslivet lempes også reglerne for midlertidig overnatning i bygninger, der ikke er godkendt med overnatning som formål. Formålet er at gøre det lettere at skabe mulighed for overnatning for deltagere og frivillige ifm. større sportstævner mm.

Endeligt foretages to mindre konsekvensrettelser af klimakravet for bl.a. sommerhuse, hvor styrelsen er blevet opmærksomme på to fejl i en henvisning.

Styrelsen kan oplyse, at der som led i implementeringen er udarbejdet en række risikovurderinger af personsikkerheden som følge af lempelserne. Risikovurderingerne har indgået i det grundlag, som regeringen har truffet beslutning om lempelserne på baggrund af.

Styrelsen har gennemgået alle høringssvar og vurderet, om de har givet anledning til ændringer. Da ændringerne følger direkte af en politisk beslutning, er rammerne for at tilpasse krav begrænsede.

Styrelsen foretager på baggrund af høringen en enkelt præcisering i ændring af bekendtgørelse om bygningsreglement 2018 (BR18) og ingen ændringer af bekendtgørelsen om certificeringsordning for transportable konstruktioner, i forhold til det udkast der var høring.

I det følgende gennemgås og kommenteres hovedindholdet i de modtagne høringssvar opdelt efter emner. Bemærkninger, der ikke vedrører de foreslåede ændringer i bekendtgørelsen, indgår som udgangspunkt ikke i høringsnotatet. Alle høringssvar indgår dog i styrelsens løbende overvejelser og videre arbejde med byggelovgivningen.

Yderligere har styrelsen modtaget konkrete bemærkninger og ændringsforslag til den vejledning, som styrelsen har udarbejdet ifm. ændringerne. Da vejledningen ikke har været genstand for høringen, behandles de konkrete justeringer, som styrelsen har foretaget efter høringsperioden, ikke yderligere. Vejledningen vil være tilgængelig på [bygningsreglementet.dk](https://bygningsreglementet.dk), når ændringerne træder i kraft.

Ændringsbekendtgørelsen træder i kraft pr. 1. januar 2026.

#### **Midlertidig overnatning i bygninger, der ikke er godkendt med overnatning som formål (BR18 § 6 g)**

Det er i høringsudkastet foreslået, at grænsen for hvor mange gange årligt, der kan overnattes i bygninger, der ikke er godkendt og brandsikret til overnatning, hæves fra 50 til 70 døgn.

#### *Høringssvar*

Høringsparterne udtrykker generelt opbakning til formålet med ændringen.

Dog udtrykker KL, DABYFO, Danske Beredskaber og Frederiksberg Kommune bekymring, dels på grund af sikkerhedsmæssige årsager, og dels fordi lempelsen kan gøres til genstand for kommerciel udnyttelse.

Danske Beredskaber og Frederiksberg Kommune udtrykker bekymring for de overnattenes sikkerhed. I høringssvarene bemærkes, at ansøgerne typisk ikke har den fornødne forståelse af de lokale forhold i den bygning, der overnattes i, og at det risikerer at kompromittere brandsikkerhed, evakueringsforhold og bygningens tiltænkte anvendelse.

DABYFO og Frederiksberg Kommune vurderer, at ændringen af grænsen til 70 dage betyder, at bygningernes anvendelse kan få karakter af hoteldrift, fx ved gentagne eller systematiske udlejninger med kommercielt sigte, hvilket kan skabe gråzoner, og som er vanskeligt for kommunerne at føre tilsyn med. Høringsparterne vurderer også, at lempelserne kan anvendes af andre end foreninger, fx til overnatning for håndværkere, chauffører mv.

#### *Styrelsens kommentarer*

Styrelsen bemærker, at lempelsen gennemføres som følge af regeringens beslutning om at skabe bedre muligheder for overnatning for deltagere og frivillige ifm. større sportsstævner mm.

#### **Lempede brandkrav for udendørssalgsområder o. lign. samt transportable konstruktioner ved midlertidige arrangementer med højst 500 personer (BR18 § 6 j, stk. 1-3)**

Det er i høringsudkastet foreslået en lempelse af bygningsreglementets brandkrav for midlertidige udendørsarrangementer med op til 500 personer, hvor der kan indgå forsamlingsstelte i én etage, samt åbne, mindre åbne tribuner og scener mv. Der vil være enkelte, simple krav, der skal sikre tilstrækkelige evakueringsmuligheder og varetage personsikkerheden for de personer, der opholder sig i omkringliggende bebyggelse.

#### *Høringssvar*

Høringsparterne udtrykker generelt en opbakning til det hensyn, der ligger til grund for ændringerne.

Beredskabsstyrelsen, Danske Beredskaber, DABYFO, Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune udtrykker dog bekymring for sikkerhedsniveauet som følge af lempelserne. Bekymringen knytter sig til sikkerheden både for de personer, der deltager ved arrangementerne, og de personer, der opholder sig i omkringliggende bebyggelse – særligt i tættere bebyggede byområder. Konkret udtrykkes bekymring for, om arrangøren har de nødvendige forudsætninger for at vurdere, om arrangementet påvirker brandredningsarealer og indsatsveje til omkringliggende bebyggelse, så arrangementet placeres på en måde, så redningsberedskabets indsatsmuligheder ikke hindres i tilfælde af brand eller anden hændelse.

Dansk Live, Danske Beredskaber, Sammenslutning af By- og Markedsfester, DABYFO, Københavns Kommune, Frederiksberg Kommune, Gribskov Kommune giver udtryk for, at det kan være vanskeligt at afklare, hvorvidt et arrangement er omfattet af lempelsen. I bemærkningerne giver høringsparterne udtryk for, at det ikke i tilstrækkelig grad er klart, om reglerne kun omfatter udendørsarrangementer, hvordan personantallet opgøres, hvilke transportable konstruktioner der kan anvendes, og hvilke regler arrangementet skal overholde, hvis det ikke kan afholdes inden for den afgrænsning, der fremgår af de nye bestemmelser.

#### *Styrelsens kommentarer*

På baggrund af høringen foretages en præcisering af BR18 § 6 j, stk. 2, så det fremgår, at personantallet forstås som det største antal personer, der vil være til stede ved arrangementet samtidigt. Heri indgår også personale, frivillige, stadeholdere mv.

Ændringerne til bygningsreglementet indeholder en definition og afgrænsning af, hvilke typer af arrangementer og transportable konstruktioner, der er omfattet af lempelserne. Lempelsen er indført som nye, særskilte bestemmelser, og de nuværende regler vil således fortsat være gældende. Det betyder, at arrangementer,

der ikke kan afholdes inden for de rammer, der er angivet i de nye bestemmelser, kan afvikle arrangementet i henhold til de regler, der gælder i dag.

Styrelsen vil på baggrund af høringssvarene foretage en præcisering heraf i vejledningen til bygningsreglementet.

**Krav til transportable konstruktioner, der opstilles i forbindelse med udendørsarrangementer med højst 500 personer jf. BR 18 § 6 j, stk. 2 (§ 6 l, stk. 3, nr. 6-7)**

De nye bestemmelser indebærer, at nogle typer af arrangementer med op til 500 personer kan afvikles med færre og simple brandkrav. Kravet til antallet af flugtveje i forsamlingsstelte og deres bredde er dog højere end de nugældende regler.

*Høringssvar*

Teknologisk Institut og Sammenslutningen af By- og Markedsfester påpeger, at der er tale om en skærpelse af kravene til flugtveje set i forhold til de regler, der gælder i dag. Det vedrører antallet og bredderne på flugtvejene i forsamlingsstelte.

*Styrelsens kommentarer*

Skærpelsen af krav til flugtveje skal ses i sammenhæng med, at alle øvrige brandkrav til forsamlingsstelte (herunder fx krav om panik- og flugtvejsbelysning, håndslukningsudstyr, og pladsfordelingsplaner) frafalder. Samlet set vil der således være tale om en betydelig lempelse.

Hvis det ikke er muligt at afvikle arrangementet inden for rammerne af de nye bestemmelser, fx hvis forsamlingssteltets konkrete udformning betyder, at kravene til flugtveje ikke kan overholdes, kan arrangøren vælge at følge de nugældende regler herunder de præ-accepterede løsninger i *bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 – Brand*.

Styrelsen vil på baggrund af høringssvarene foretage en præcisering heraf i vejledningen til bygningsreglementet.

**Meddelelse til kommunalbestyrelsen om afholdelse af arrangementet (BR18 § 6 k)**

Arrangøren skal meddele til kommunen, at arrangementet finder sted senest 4 uger før arrangementet finder sted af hensyn til redningsberedskabets planlægning.

*Høringssvar*

DABYFO, Danske Beredskaber, Sammenslutning af By- og Markedsfester og Sikkerhedsbranchen giver udtryk for ønske om præcisering af, hvad meddelelsen skal indeholde, hvordan kommunalbestyrelsen skal håndtere meddelelsen, og hvordan kommunalbestyrelsen skal håndtere meddelelsen, såfremt den ikke er modtaget inden for 4-ugersfristen.

DABYFO efterspørger en præcisering af, hvilke konsekvenser det har, såfremt meddelelsen ikke gives rettidigt, og hvilket ansvar kommunalbestyrelsen har for at videreformidle oplysningerne til det lokale redningsberedskab.

Danske Beredskaber, Københavns Kommune, Frederiksberg Kommune, DABYFO ønsker det tydeliggjort, at krav om at eksisterende brandveje, redningsarealer og indsatsveje skal friholdes.

Videre ønsker Danske Beredskaber, at meddelelsen skal indeholde en arrangementsplan, der bl.a. indeholder målfaste angivelse af afstande, redningsberedskabets indsatsveje, oplag og andre risici mm.

Københavns Kommune bemærker på baggrund af kommunens erfaring, at hovedparten af de arrangementsplaner kommunen modtager, skal korrigeres i dialog med kommunen for at opfylde reglerne. Med de indførte lempelser vil der ikke være krav om dialog, og der vil derfor være en øget risiko for, at kommunalbestyrelsen må lukke et arrangement i forbindelse med et tilsyn, hvis reglerne ikke er overholdt.

#### *Styrelsens kommentarer*

Styrelsen bemærker, at krav om meddelelse herunder meddelelsens indhold, indgår i den politiske beslutning, og det er derfor ikke muligt at ændre på det indholdsmæssige vedr. kravet.

De uklarheder, som høringsparterne fremhæver i bemærkningerne, vil styrelsen håndtere ved at et indføre en præcisering af hensynet med meddelelsen, samt hvilke forhold meddelelsen skal oplyse, og hvordan ansøgeren og kommunalbestyrelsen skal håndtere ansøgningen, såfremt meddelelseskravet ikke er overholdt.

#### **Konsekvensrettelse vedrørende krav til byggeriets klimapåvirkning (BR18 § 283, stk. 2)**

Der er i høringsudkastet foretaget en konsekvensrettelse af en henvisning, hvor det fremgår, at sommerhuse, campinghytter og ferieboliger ikke er omfattet af krav til byggeriets klimapåvirkning.

#### *Høringssvar*

DABYFO bemærker, at en tydeligere definition af *sommerhuse og lignende ferieboliger* i bygningsreglementet, vil være hensigtsmæssig.

#### *Styrelsens kommentarer*

Det er korrekt, at bygningsreglementet ikke indeholder en definition af *sommerhuse og lignende ferieboliger*. Styrelsen bemærker dog, at det i vejledningen til bygningsreglementets §§ 283-286 fremgår, at: "*sommerhuse, campinghytter og lignende ferieboliger bliver primært brugt i sommerhalvåret og har dermed en anden årlig brug end helårshuse*".